

## Impressum

Private – Das Geld-Magazin  
Postfach 45 · 8201 Schaffhausen  
052 622 22 11 · www.private.ch



Gründer und Herausgeber:  
Dr. Norbert Bernhard  
bernhard@private.ch

Erscheinungsdaten:  
1/2021: 15. März 2021  
2/2021: 21. Juni 2021  
3/2021: 4. Oktober 2021  
4/2021: 6. Dezember 2021  
1/2022: 11. März 2022  
2/2022: 17. Juni 2022  
3/2022: 30. September 2022  
4/2022: 2. Dezember 2022

Einzelverkaufspreis: Fr. 10.–  
Jahresabonnements: Fr. 40.–

© Private Magazin  
und Medienpreis GmbH.  
Sämtliche Rechte vorbehalten.

® «Private» ist eine registrierte  
und geschützte Marke der Private  
Magazin und Medienpreis GmbH.

Alle Angaben ohne Gewähr.  
Die im gedruckten Magazin und  
auf dem Internet gemachten Angaben  
sind keine Kauf- oder Verkaufsempfehlungen für Wertpapiere.  
Die Beiträge dienen weder der  
Rechts- noch der Steuerberatung.

Private wird auf nachhaltig  
produziertem Papier und ohne  
Atomstrom gedruckt.

Gegründet 1999

# Inhalt

## 4 Steueroptimierte Strukturierung privater Renditeimmobilien

Stefan Piller, BDO AG

## 6 Willensvollstreckung – Aktuelle Praxis 2020–2021

Prof. Dr. Hans Rainer Künzle, Kendris

## 8 UciTs: Ein Beispiel für erfolgreiche Fondsregulierung

Markus Fuchs, Asset Management Association Switzerland

## 9 Impact Investing mit Aktienanlagen: Womit wird genau positive Wirkung erzielt?

Luisa Lange, Ethius Invest

## 10 Globale Aktien: In einer Spekulationsblase oder im Gleichgewicht?

Dr. Daniel R. Witschi und Timo R.A. Mayr, Dreyfus Söhne & Cie AG, Banquiers

## 12 ESG-Compliance: Vielschichtige Anforderungen an Asset Manager

Denise Jud und Nadine Balkanyi-Nordmann, Lexperience AG

## 14 Glücksspiele und ihre Steuerfolgen

Thomas Linder und Dr. Mira Bazlen, MME Legal | Tax | Compliance

## 17 Trustee-Regulierung – Finma-Praxis zum Bewilligungsprozess

Andrea Huber und Niku Gholamalizadeh, Pestalozzi Rechtsanwälte AG

## 18 Sanierung denkmalgeschützter Liegenschaften: Fluch oder Segen?

Interview mit Christoph Sättler, PSP Swiss Property

## 20 «New Work» – Auswirkungen der Tätigkeit im Home-Office auf die Besteuerung im nationalen und internationalen Verhältnis

Dr. Julian Kläser, Blum & Grob Rechtsanwälte AG

## 22 M&A: Tips zur Präsentation des Unternehmens im Verkaufsprozess

Edy Fischer, IfW Niggemann, Fischer & Partner

## 23 Kendris-Jahrbuch 2021/2022

## 24 Tierwirtschaft und Tierschutz: Ein Widerspruch?

Prof. Dr. Peter V. Kunz, Universität Bern

## 26 How investors can benefit from the irreversible trend towards healthy and cruelty-free food

Jim Mellon, Burnbrae Ltd and Agronomics Ltd

## 28 Ausschreibung Medienpreis für Qualitätsjournalismus 2022

## 29 Ausschreibung Sonderpreis des Schweizerischen Arbeitgeberverbands

## 34 Investoren sind Zocker – oder? Jeffrey Hochegger, Raiffeisen Schweiz

**private.ch**

Empfehlenswert: Ein Besuch in unserem Archiv –  
20 Jahre Fachartikel über Geld, Fonds und Asset Management, Immobilien,  
Vorsorge und Versicherung, Recht und Steuern. **Alles gratis.**