



Residence and Citizenship

Christian H. Kälin's «Global Residence and Citizenship Handbook», now in its fourth edition, presents in-depth yet practical information on the most important issues concerning residence and citizenship planning for private clients. It is designed as a guide for private-client advisors such as law firms, tax consultants, private banks and family offices. It is also addressed directly to private individuals and families, business owners, entrepreneurs and investors who are interested in finding out more about the various issues of interest to them. The use of concise and precise language reflects its character as a handbook and reference source. In particular, the author, a partner at Henley & Partners in Zurich, the world's leading consultancy in global residence and citizenship planning, has endeavored to express the terms and concepts involved as transparently as possible in order to make them easily accessible even to those without a legal background.

Global Residence and Citizenship Handbook

By Christian H. Kälin

Ideos Publications, Zurich, 2014 / ISBN 978-3-9524052-5-3

www.ideospublications.com

www.henleyglobal.com



Immobilien und Nachhaltigkeit

Nachhaltige Immobilien reduzieren das Risiko, dass Immobilien aufgrund veränderter Rahmenbedingungen an Wert verlieren. Erika Meins und Hans-Peter Burkhard schlagen deshalb vor, das Risiko mit dem Economic Sustainability Indicator (ESI) zu messen. Dieser setzt sich aus den Nachhaltigkeitsmerkmalen Flexibilität und Polyvalenz, Ressourcenverbrauch und Treibhausgase, Standort und Mobilität, Sicherheit sowie Gesundheit und Komfort zusammen. Sie zeigen, dass Mehrfamilienhäuser v.a. dann das relativ tiefste Risiko eines Wertverlusts haben, wenn sie über einen tiefen Heizwärmebedarf, einen guten Anschluss an den öffentlichen Verkehr, ausreichend Tageslicht und eine grosszügige Geschosshöhe verfügen. Die Autoren zeigen auch, dass der Markt den Einbezug von Nachhaltigkeit honoriert: Untersuchungen des Einflusses ausgewählter Immobilienmerkmale auf tatsächliche Transaktionspreise bzw. erzielte Mieten zeigen eine Bereitschaft des Marktes, für nachhaltige Immobilien einen Aufpreis zu zahlen.

Nachhaltigkeit und Risiken bei Immobilieninvestitionen

Von Erika Meins und Hans-Peter Burkhard

Buchverlag NZZ, 2014 / ISBN 978-3-03823-918-5

www.nzz-libro.ch