

Inhalt



Grenzäune um den Immobilienmarkt – keine gute Idee

1997 wurde die Lex Koller, die den Erwerb von Immobilien durch Ausländer in der Schweiz einschränkt, gelockert. Seither dürfen Ausländer (Privatpersonen und Unternehmen) in der Schweiz geschäftlich genutzte Liegenschaften grundsätzlich erwerben. Und sie dürfen in entsprechende Immobilienfonds und Immobilien-gesellschaften investieren.

Die Praxis hat sich bewährt. Trotzdem hat der Nationalrat vor Kurzem zwei Motionen von SP-Nationalrätin Badran angenommen, die den Erwerb von Geschäftsliegenschaften bzw. Fondsanteilen oder Immobilienaktien durch Ausländer wieder verbieten wollen. Der Bundesrat hat die Motionen überraschenderweise zur Annahme empfohlen.

Die Annahme der Motionen hätte jedoch katastrophale Auswirkungen auf den Immobilienmarkt – und die gesamte Volkswirtschaft (s. Seiten 16 und 27). Die Motionen sind unausgereift, nicht zu Ende gedacht, populistisch und letztlich fremdenfeindlich. Im Geschäftsleben würde man sie als «unprofessionell» abstempeln. Bleibt zu hoffen, dass sich der Ständerat bei seinen Beratungen auf seine Rolle als «Chambre de Réflexion» zurückbesinnt und die Motionen ablehnt.

Dr. Norbert Bernhard
bernhard@private.ch

Aktuell

- 4 Allzu schnell ist ungesund**
Prof. Dr. Erwin W. Heri
- 6 Unternehmensverkauf**
Edy Fischer, IfW
- 8 Hoeness in der Schweiz: Höhere Strafe, höhere Steuern**
Dr. Bernhard Madörin
Artax Fide Consult AG
- 10 Der Willensvollstrecker in der Erbteilung**
Prof. Dr. Hans Rainer Künzle, Kendris

- 12 Medienpreis für Finanzjournalisten 2014**

Fonds & Asset Management

- 16 Wider dem Wankelmut**
Markus Fuchs, SFAMA
- 17 Methodisches Vorgehen statt fragwürdige Regeln**
Dr. Gérard Fischer, Swisscanto
- 18 Risikomanagement mit Stock Picking und Top-down-Sicht**
Michael Petersen und
Flemming Larsen, Jyske Bank
- 20 Wandelanleihen – Kombination von Rendite und Risiko**
Markus John und Patrik Bundi
Bank Linth LLB AG
- 22 Investments in Fixed Income Spreads**
Valentijn van Nieuwenhuijzen
ING Investment Management
- 24 Privatkundengeschäft Deutschland – Schweiz**
Dr. Tobias Fischer
Frankfurter Bankgesellschaft

Immobilien

- 26 Alles was Recht ist...**
Dr. Ronny Haase, Wüest & Partner
- 27 Lex Koller im zweiten Frühling: Nein zu den Motionen Badran**
Michael Landolt, HEV Schweiz

Sustainable Finance

- 28 Digitale Transformation im Finanzdienstleistungssektor**
Otmar Hasler, Regierungschef a.D.
Kaiser Partner
- 29 Sind gemeinnützige Stiftungen ineffizient?**
Oliver Oehri, CSSP AG

Recht & Steuern

- 30 Erbschaftssteuerinitiative**
Dr. Frank Marty, Economiesuisse
- 32 Steuerliche Aspekte für private Kunstsammler**
Marcus Jacob und Birgit Gudat
Kendris
- 34 The Upside of More Regulation**
Robin Matthias, McKinsey
- 36 Private Holdings für Anleger**
Michael Leysinger, Legatix
- 38 Die liechtensteinische gemeinnützige Stiftung**
Rainer Sprenger
Ospelt & Partner Rechtsanwälte
- 40 Finanziell unabhängig in den dritten Lebensabschnitt**
Cosimo Schwarz
Schwarz & Partner Finanzkonsulenten
- 42 Family Office «redefined»**
Oliver Muggli und Dr. Peter Ritter
Mandorit AG
- 43 Digitalisierung im Private Banking**
Bruno Patusi und Bernhard Schneider
Ernst & Young Financial Services
- 44 The Henley & Partners Forum on Residence and Citizenship**
- 46 Berns sichtbare Hand**
Peter Stämpfli
Stämpfli Publikationen AG
- 48 Erste Adressen / Impressum**
- 50 Entbehrliche Banken**
Claude Baumann, Finews