

Willkommen

Mit Immobilien Geld verdienen und Steuern sparen

Mit Immobilien lässt sich vorzüglich Geld verdienen. (Es müssen ja nicht gerade amerikanische Schrotthypotheken sein.) Dass sich mit seriösen Investitionen im Schweizer Immobilienmarkt ansehnliche und vor allem stabile Renditen erzielen lassen, beweisen Unternehmen wie PSP Swiss Property und Swiss Prime Site seit vielen Jahren. Nun merken immer mehr auch ausländische Investoren, dass in der Schweiz diesbezüglich noch einiges zu holen ist.

Mit Immobilien lassen sich aber auch bestens Steuern sparen. Wie genau es sich in dieser Hinsicht beispielsweise mit werterhaltenden und wertvermehrenden Aufwendungen oder entsprechenden Pauschalabzügen bei Privatliegenschaften verhält, ist für viele ein Buch mit sieben Siegeln. Unser Immobiliendossier bringt etwas Licht ins Dunkel. Ähnliches gilt für Steuerabzüge bei der Unternutzung der selbstbewohnten Liegenschaft. Nur allzuoft wird übersehen, dass man, wenn beispielsweise der Ehegatte verstorben oder die Kinder ausgezogen sind, aufgrund der dadurch entstandenen Unternutzung Steuerabzüge geltend machen kann.

Philanthropie

Mit Philanthropie und wohltätigen Stiftungen setzen wohlhabende Privatpersonen einen Teil des von ihnen erwirtschafteten (oder geerbten) Vermögens zum Wohl der Allgemeinheit, der Umwelt oder des Tierschutzes ein. Aber auch Unternehmen können sich philanthropisch betätigen. So hat die Investmentbank Goldman Sachs unlängst einen speziellen Fonds gegründet, der ein breites Spektrum wohltätiger Einrichtungen unterstützt. Besonders erfreulich daran: Alle 379 Partner der Bank beteiligten sich auch mit ihrem Privatvermögen an diesem Fonds, dessen Vermögen mittelfristig auf 1 Mrd. US\$ steigen soll.

Solche Initiativen heben sich wohltuend von eher plumperen Geldspenden ab. Wie etwa Prämien für den besten fasnächtlichen «Schnitzelbank».

Medienpreis für Finanzjournalisten

Finanzjournalismus ist die Königsdisziplin des Journalismus. Gleichzeitig sind die Finanzplätze in der Schweiz und in Liechtenstein die wichtigsten Wirtschaftssektoren ihrer Länder. Aus diesem Grund verleiht PRIVATE dieses Jahr gemeinsam mit renommierten Finanzinstituten (Kendris, Jefferies, Dresdner Bank, Bank Syz, Henderson, Pioneer, Liechtensteinische Landesbank, Centrum Bank, Invesco, Wegelin & Co., BlackRock, Threadneedle und Fortune Fund Services) zum 7. Mal den Medienpreis für Finanzjournalisten. Die Jury tagt unter dem Vorsitz von Prof. Dr. Otfried Jarren, dem Direktor des Instituts für Publizistikwissenschaft und Medienforschung der Universität Zürich. Einsendeschluss ist Montag, der 10. März 2008 (s. S. 67).

N. Bernhard

Dr. N. Bernhard, Herausgeber



Welcome

Real estate: making money and saving taxes

Real estate can be an excellent investment (unless, of course, it is in U.S. junk mortgages). Companies such as PSP Swiss Property and Swiss Prime Site have shown for years that sound investments in Swiss properties can yield attractive and, above all, stable returns. Now more and more foreign investors are discovering the advantages of Swiss real estate. At the same time, family dwellings may offer more tax advantages than generally known.

Philanthropy

Charitable foundations are an increasingly popular way for wealthy individuals to return some of their wealth to their communities or to help protect the environment and animals. But companies, too, may pursue philanthropic goals. Goldman Sachs just set a prime example, launching its charitable fund.